

	<div>FORMATO</div> <div>INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS</div> <div>CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO DE VIVIENDA</div>		
INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS			
convenio Interadministrativo de Cofinanciación No.495 de 2025, MUNICIPIO DE LOPEZ DE MICAY, CAUCA			
• INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE MARZO 2026.			
1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO			
OBJETO:	Aunar esfuerzos y establecer los términos y condiciones para el manejo y ejecución de los recursos de apoyo financiero de la nación al Municipio de López de Micay del Departamento del Cauca, en calidad de beneficiario y ejecutor, conforme con el acto administrativo de asignación de recursos, destinados para la ejecución del proyecto denominado: "construcción unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en López		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: Dirección: Cra 2#5-07, Calle las Flores-López de Micay (Urbano)	<div>Departamento del Cauca, Municipio de López de Micay. Coordenadas 2°50'47"N 77°14'50"O</div> <div><p>Localización de López de Micay en Cauca</p></div>		
BENEFICIARIO:	Directos: Municipio de López de Micay, Departamento del Cauca – 19.958 Habitantes. (Concepción, Las Pavas, Dosquebradas, Juan Santos, Juan Núñez, Golondro, San Bartolo, Redondito y San Lorenzo)		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MINMENDA		\$5.897.822.442,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		\$0.00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		\$ 5.897.822.442,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	31 de Enero de 2025.		
FECHA INICIAL DETERMINACIÓN DEL CONVENIO	30 de Julio de 2026	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	23 de abril de 2026
SUPERVISOR DEL CONVENIO/CONTRATO	Ing. Iván Darío Castillo Valencia		DESDE: 1 de febrero de 2025
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No.675	6/06/2025	
	No.674	6/06/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO OBRA.	No.834	5/08/2025	
	No.840	5/08/2025	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	Acuerdo 008	Fecha: 16/04/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL (MINISTERIO DE VIVIENDA)	N/A		N/A

FECHA DE LA ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/CONTRATO	31/01/2025	
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES, O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)		
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	05/12/2025	05/02/2026
	05/02/2026	25/02/2026
VALOR DE OBRA	\$5.607.646.472	
VALOR INTERVENTORÍA	\$ 281. 747.970	
VALOR CAPACITACIONES	\$ 8.428.000	
VALOR TOTAL	\$5.897.822.442	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/CONTRATO

☐ *Convenio interadministrativo/ Contrato* (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	A LA SUCRIPCION DEL ACTA DE INICIO DE OBRA, INTERVENTORIA Y CAPACITACIONES	30%	23/10/2025	\$ 1.769.346.733
SEGUNDO DESEMBOLSO	AL AVANCE FISICO DEL 20% DE EJECUCION DE OBRA, EL 20% DEL VALOR DEL CONVENIO	20%	20/11/2025	\$ 1.179.564.488
TERCER DESEMBOLSO	AL AVANCE FISICO DEL 60% DE EJECUCION DE OBRA, EL 30% DEL VALOR DEL CONVENIO	30%		\$ 1.769.346.733
ÚLTIMO DESEMBOLSO	AL AVANCE FISICO DEL 80% DE EJECUCION DE OBRA, EL 20% DEL VALOR DEL CONVENIO	20%		\$ 1.179.564.488,40
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$ 2.948,911.221
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0

3. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

○ Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y de Obra

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato: F2-F14-364-2025 del 24 de Julio del 2025	CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BASICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE LOPEZEMICAY		\$ 5.606.059.731,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-21-51364&g-recaptcha-response=03AFcWeA4mC3uXPIrYJYAXnt8uot_QE-RSikd28y3bQbepBJog8qmHwm7mjp9TWPPktGB4V1yO-WDL6y11U9JzOMAmXR_0k6wCupsJf-Dl8aB3FEXOh857uqj24n3AXVeelV8AeqIXqN8_Ethde2wQl4dRNgzWxHxTGj-uJrz9qAxECDwP2xE58gsVDE7Tz2cApmbCkUhKN0q2Ynjhub2GK9BbUrXBINC0WZI8TsMkouoh-xviyHyZF01qPR7pQF9j42SSMJJU-EpjVJo7EYTO6R9-DPYZpCMm2leYlvbxE9IFkwYsTdcNMSiUuvl47saSWRNvCgZsMW9zVJvEdGO-UbJrPU4owjTwaXJ-fbizERKNI2Za1xA1mBq2sYRqhAJApI3t3W365j_T0aF9E-K3lcowbNHc2UefvOgm49BAsrRGdfZvJRCc_GSBwaLNZAxt0mU4D3xeTH5i6zD-OWIkuEJTjZ3Nwid2nUytY7r1mrM3M32z6Nx9DM2cHZhlCrfMh5c92Q3h91fEI17JWC9pVhUdhxofsfYJOhcjXgeySgJtR5CAerpYmp3xTLA1oy5hhra_1EefDb8RLvSn0BaMbL249TNy9hOik_amTg-RgSUKBVYYxjIQSnOecJMPjiHoDgaLgY_lFnV132EdXJv0Jsq70GUa-mxoi_K5Ahzr-kdhh21lsCJowulJod1k32w9GKAT3jv6t7QkRU8RdQ9KFNoP2Z7bLBwZIW-BTiMcqwTL4R8TX6gyRhGru3ntNYTURxWG7Aj2XKphinxlOw_mTv8xmwq_1Pu-HDtbJtKUdg7FYUpTQtDpy4yFsZeHovIFx60F-l0R0CTGK6jDq00Ys7JgZmxcYCiUx9BQktXNw6K9J6d2tHi3AVn9wdqraXTI7AlpvTA9uc-sgqd6NgQ11ws0rf9Gn3p3ynGHXidYBK190fz3GFycpk		
Nombre contratista	CONSORCIO BS CAUCA Representante Legal: FANNY BARONA DORADO.		NIT: 901.970.181-4 C.C.31.474.655 de Yumbo
Fecha de Acta de inicio del contrato	30/07/2025		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)			
Fecha Inicial de terminación del contrato	30/01/2026	Fecha Actual de terminación del contrato.	23/04/2026
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$5.886.043.656,90
COMPANIA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
PÓLIZA No.	Cumplimiento C-100027387. Responsabilidad civil extracontractual C-100101191		
FECHA DE LA PÓLIZA	04/03/2026		

○ Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Obra.

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
INFORME DE ACTIVIDADES.			
No. del contrato: F3-F12-363-2025 del 24 de Julio del 2022	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE LOPEZ E MICAY		\$ 279.983.925,90
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14431024&g-recaptcha-response=03AFcWeA4qCC2JjpGyGHJBIOlSb38YVWJ7cIM8ULjRF2bVgRsR9awkBwOxEoQWg-hh2EU0D1pI9ZXg-eVnXMxtpXWQWjDCxhK7dKGeCmgwoqVimAj4hg4Qr3l1HriuH4UjxEA2dHSUDxymbjlixUm bMoP6Ik2RNtn5ACTaxDSX4V5zYxXGtOGCZkI8ROdz_T0d32mcb4I3Lnb7ouF3WPYcu6Vov RghYsSFuZkx6qilY2Z3vsCU_BPoaSm7yyRZb6Nb2GNG2G_LLg6XTmleT7CHUjfOigabtcP0UvrmAUP4IXSC_I5719_Iy2QyxFyxPft766vrJqECgsgfqgrSINCHs9Co5LLJ7TGJ5upa4uWWoLz12-IUV56G2UktZpqZk9fu-C9Jyl47ymCzIL2xoTGw9u65IRKV5KGNAszwQcJOq5KndzjLZEZ39E8N6V8aqnQckmhY5qDEfKyn53rlfhoicFJcb1lkgJi4Rz4EXdIWzv0B63y19Y6RDOAi9-7X4T3IYJhcYcNLMNGT8_vvJZB1qlp0atDajbx8e3YrSX4XXQ_PloN4-beiOBOWVbzX2vWJy8gV2GcaQBKu1VWkiw-SGYINnp_i_Ak-szWw76nP8FZGN0dYueEHftoFUBirV9ZbwF6vyWdJOk99RYoEWQCbTNYX2aeBCpVspgK0yED9KBEcWT_P-rAOXqvFxSNoY1loXVSufs5qJx0VyeugU-rZIDNIQebs4VDJYhsmTTRic4OWfjmzEd2L0WVdyob-Seo7CEwS1CToh85DWPK_NXDrWtvHgQN0qEgU9S_oJV9Xazs7BjRSQeE_p1zajotAlho8Bn6b-xSN5rj-vJMTxcUOpxt19pdCXszmfBrmUKO5itMn213G5Pcnz0pLCiAdU18-IQp0hNPjdHyASIfLsKG5IVt3ut6oT2xK3c19AJikRbaHhF24wvVtMUttCjGTyNBQWGWJ07kadaCsL6vVmfJ2WOdaonl9NkXHzQSuHfHPFpZo2iSRucorM9037kEzmWO7KTVZj8VAEodw5CBYNB2Yq58aT02cLGtYQ		
Nombre contratista	CONSORCIO INTERVENTORIA LOPEZ DE MICAY Representante Legal: ANDRES FERNANDO ARRECH EA VANEGAS		NIT: 901.970.291-6 C.C.1.072.713.813 de Chía
Fecha de Acta de inicio del Contrato	30/07/2025		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)			
Fecha Inicial determinación del contrato.	30/01/2026	Fecha Actual de terminación del contrato.	23/04/2026
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$279.983.925,90
COMPañía Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
Póliza No.	Cumplimiento C-100101191		
FECHA DE LA Póliza	04/03/2026		

4. INFORME TECNICO AVANCE DE OBRA

Contratos de: Ejecución de Obra No: F1-F14-364-2025 e Interventoría N°: F4-F14-243-2025

AVANCE FISICO PROGRAMADO:	70,86%
AVANCE FISICO EJECUTADO:	61,35%

OBSERVACIONES:

NFORME #19

SEMANA DEL 01/03/2026 – AL 07/03/2026

% DE EJECUCION PROGAMADO: 80,00%

% DE EJECUCION EJECUTADO: 61,35%

Durante la semana comprendida entre el 01 y el 07 de marzo de 2026 se ha logrado consolidar una mayor operatividad en los procesos de obra dentro de las veredas de intervención del proyecto. Las actividades se desarrollaron con normalidad en excavaciones, cimentaciones, suministro de materiales y construcción de muros, lo que permitió mantener la continuidad del ciclo constructivo. En excavaciones se alcanzó un total aproximado de 154 m² en material común para cimentación, distribuidos en las veredas Redondito, San Bartolo, Concepción y Pavas. En cimentación se finalizó en 25 viviendas beneficiarias, mientras que en la construcción de muros y elementos estructurales se registró un avance importante en San Bartolo, Concepción, Redondito, Dos Quebradas y Pavas. Asimismo, se iniciaron las actividades de excavación y fundición de muros para pozos sépticos en la vereda Redondito, interviniendo siete viviendas conforme a los diseños y especificaciones técnicas.

El suministro de materiales se realizó de manera oportuna, disponiendo el material de río en zonas no inundables de las veredas Dos Quebradas, Redondito, San Bartolo, Concepción, Pavas, San Lorenzo y Golondro, garantizando así la continuidad de las cimentaciones y demás actividades preliminares. Además, se entregaron insumos como ladrillo, cemento y acero a las viviendas beneficiarias, lo que asegura la intervención en serie prevista y evita interrupciones en el proceso constructivo.

No obstante, al realizar la verificación del cumplimiento del cronograma, se evidencia que el porcentaje alcanzado corresponde al 61,35%, frente al 80% proyectado para esta etapa. Este margen de retraso, cercano al 18,65%, refleja la necesidad de reforzar la programación operativa y optimizar los procesos de ejecución en las veredas mencionadas, de manera que se logre recuperar el ritmo previsto y garantizar el cumplimiento de las metas contractuales en los plazos establecidos.

En conclusión, el avance reportado es satisfactorio en términos de calidad y continuidad, pero requiere ajustes en la gestión del tiempo y los recursos para alinear el progreso real con la planificación proyectada, asegurando que las comunidades beneficiarias reciban las obras en los tiempos estipulados.

- COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Durante el periodo evaluado se adelantó una revisión integral de las etapas de la obra por parte de la Supervisión Municipal y la Interventoría, con el propósito de realizar seguimiento al estado actual del proyecto y definir las acciones necesarias para mitigar el retraso evidenciado en el cronograma. En esta reunión se verificó el estado de los frentes de trabajo, la disponibilidad de materiales en sitio, las condiciones de acceso y navegabilidad en el río Naya y en los ríos circundantes, así como la presencia del personal técnico, profesional y operativo del contratista.

También se revisaron las condiciones climáticas, constatando que las lluvias, aunque no han generado inundaciones, sí han ocasionado retrasos recurrentes en la programación.

De manera complementaria, se verificó el cumplimiento del porcentaje de obra adquirido a la fecha, alcanzando un 61,35% frente al 80% proyectado, lo que refleja un margen de retraso del 18,65%. Este resultado se tuvo en cuenta para iniciar los trámites correspondientes que requiere el proyecto y ajustar la planificación operativa.

En conclusión, aunque el avance técnico y logístico es satisfactorio y las actividades se han desarrollado con continuidad, el desfase porcentual obliga a reforzar la programación y optimizar la gestión de recursos, de manera que se logre recuperar el ritmo previsto y garantizar el cumplimiento de las metas contractuales en los plazos establecidos.

COMPONENTE FINANCIERO

Mediante Orden de Pago Presupuestal registrada el 13 de noviembre de 2025 por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Gestión General, se autorizó un desembolso de recursos por un valor de \$1.179.564.488 COP, con destino al Municipio de López de Micay. Dichos recursos fueron abonados a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria, en su calidad de administradora de la fiducia principal del proyecto, conforme al mecanismo fiduciario establecido para la administración, control y ejecución de los recursos.

Con cargo a estos recursos se efectuaron los pagos correspondientes a las actas presentadas por el Contratista de Obra Consorcio BS Cauca. En este sentido, mediante Acta de Pago No. 1, tramitada el 05 de febrero de 2026, se registró un valor ejecutado de \$804.044.135,76 COP. Una vez aplicados los descuentos correspondientes por concepto de estampillas y amortización del anticipo contractual, se efectuó un pago neto al contratista por valor de \$604.044.135,76 COP. Posteriormente, el 10 de febrero de 2026 se tramitó el Acta de Pago No. 2, por un valor de \$305.648.975,91 COP, a la cual, una vez realizados los descuentos correspondientes conforme a las disposiciones contractuales y fiscales aplicables, se registró un valor neto pagado de \$235.774.453,91 COP.

De igual manera, la Interventoría del proyecto recibió el primer pago correspondiente a sus servicios, por un valor de \$82.115.712 COP; una vez aplicados los descuentos correspondientes por concepto de IVA y demás retenciones de ley, se registró un valor neto pagado de \$66.681.239 COP. Los pagos anteriormente descritos fueron efectuados conforme a los procedimientos administrativos, financieros y fiduciarios establecidos para la ejecución del proyecto, previa revisión y validación de la documentación técnica, administrativa y financiera correspondiente.

En este contexto, se verificó que el proyecto alcanza actualmente un desarrollo físico superior al 60%, lo cual hace necesario adelantar los trámites correspondientes para garantizar nuevos desembolsos a la fiducia. Estos recursos permitirán asegurar la continuidad operativa del proyecto y el cumplimiento de las metas establecidas en el cronograma contractual.

O *Gestión técnica y documental.*

Oficios y documentos elaborados por la supervisión sobre el desarrollo de la interventoría, Comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

FECHA COMITÉ E INFORMES	ASUNTO	OBSERVACIONES / ACCIONES
MARZO 2026	INFORME SEMANAL #19	INFORMES DE AVANCE DE OBRA

FECHA OFICIO	REFERENCIA-RADICADO	ASUNTO	QUIEN ENVIA	OBSERVACION

O *personal actual vigente aprobado por la Supervisión del Municipio.*

NOMBRE	CARGO
Ing. Iván Darío Castillo Valencia	Supervisor del Municipio de López de Micay y secretario de planeación municipal.

6. REGISTROFOTOGRAFICO

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1.1	VISITAS TECNICAS: Las Pavas, Redondito	EJECUTADO	61,35%
IMÁGENES: ACTIVIDADES DE OBRA			
<p>IMAGEN 1- REVISION DE OBRAS Y MATERIALES EN SITIO</p>  			



IMAGEN 1.1 MAMPOSTERIA





IMAGEN 3 – FABRICACION DE PARRILAS EN ACERO PARA CIMENTACION



IMAGEN 4. INSTALACION TUBERIA SANITARIA



IMAGEN 4 – FORMALETA PARA FUNDICION DE POZO SEPTICO



IMAGEN 5 FABRICACION DE TAPAS PARA POZOS SEPTICOS



OBSERVACIONES:

Durante el periodo evaluado se adelantaron actividades de seguimiento técnico y administrativo en sitio, incluyendo la reunión de verificación de avance de las obras en el área de intervención, con el fin de revisar la viabilidad técnica y operativa de las actividades constructivas teniendo en cuenta las condiciones climáticas y logísticas. En el marco de estas verificaciones se evidenció un incremento proporcional respecto a la semana anterior, alcanzando un 5,33% adicional de avance, lo que refleja una mejora en la dinámica de ejecución de los frentes de trabajo.

De igual manera, se verificó la documentación necesaria para iniciar el proceso de entrega de las baterías sanitarias terminadas a los usuarios, asegurando que las condiciones técnicas y administrativas se encuentren en regla para proceder con la formalización de la entrega.

El proyecto registra actualmente un avance físico acumulado del 61,35%, destacándose zonas como Dosquebradas y Redondito, donde se encuentran en fases finales de instalación de puertas y puesta en funcionamiento de las baterías sanitarias, lo que evidencia un progreso significativo y la proximidad de la entrega de resultados concretos a la comunidad beneficiaria.

En conclusión, el seguimiento realizado confirma que las condiciones técnicas y logísticas favorecen la continuidad del proyecto, y que el avance alcanzado permite iniciar procesos de entrega parcial de las unidades terminadas, fortaleciendo la confianza en el cumplimiento de las metas establecidas

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

6 MARZO 2026		
--------------	--	--

8. SUPERVISOR

 <u>Ing. IVAN DARIO CASTILLO VALENCIA</u> Secretario de Infraestructura y Planeación.	
--	--